

MEGVÁLTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Törzskönyvi azonosító száma: 735704

KSH statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01

Adóazonosító száma: 15735708-2-42

Képviseli:polgármester,

a továbbiakban: Önkormányzat

másrészről:

Cégnév:

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Képviseli:

Magánszemély esetén:

Név:

Lakcím:

Adóazonosító száma:

a továbbiakban Építető

(együttesen a továbbiakban: Felek) között az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) hatósági szerződésről szóló rendelkezései, így különösen a 92. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (2) és 5. § (1) bekezdéseinek rendelkezései szerint, alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Az Építető a helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros VII. kerület szám alatt található ingatlanon rendeltetésű építési beruházást kíván megvalósítani (a továbbiakban: Építési Beruházás). Az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály Kerületfejlesztési és Főépítési Osztályával történt egyeztetés alapján a Felek megállapították, hogy az Építési Beruházáshoz szükséges számú parkolóhelyből darab, rakodóhelyből darab okból telken belül nem helyezhető el, melyről Építető műszaki igazolást nyújtott be. A Rendelet ilyen esetben lehetővé teszi a megváltást.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban írt darab parkolóhely / darab rakodóhely létesítését az Építető parkolóhely-megváltási díj megfizetésével teljesíti.
3. A megváltási díj a Rendelet 4. § (1) bekezdése alapján:
 - parkolóhelyenként nettó.....-Ft + Áfa,
 - rakodóhelyenként nettó.....-Ft + ÁfaA 2. pontban írt darab parkolóhely és darab rakodóhely létesítésére összesen: nettó.....-Ft, + Áfa, azaz ... forint + általános forgalmi adó, **összesen bruttó-Ft, azaz forint.**
(Az általános forgalmi adót a mindenkor érvényes adótörvény szerint kell megállapítani és megfizetni).
4. Jelen szerződés szerinti megváltási díjat a Rendelet

- a. a Rendelet 1. § (4) bekezdés g) pontja szerinti bővítés és a Rendelet 1. § (4) bekezdés h) pontja szerinti megkezdett új építés esetén jelen szerződés megkötését követő 30 napon belül,
 - b. a Rendelet 1. § (4) bekezdés h) pontja szerinti új építés esetén pedig az építéshatósági engedély véglegessé válását követő 30 napon belül kell megfizetni.
5. Az Építtető ... darab férőhely megváltása után darabonként nettó 100.000,- Ft + Áfa, azaz nettó egyszázezer forint + általános forgalmi adó,
összesen: nettó ...Ft + Áfa, azaz nettó ... forint + általános forgalmi adó, **összesen bruttó-Ft, azaz ... forint** egyszeri szerződéskötési díjat igazoltan a szerződéskötésig megfizette, mely szerződéskötési díjjal a megváltási díj csökkenthető, kivéve a jelen szerződés 7. és 9. pontjaiban foglalt eseteket.
Az egyszeri szerződéskötési díjjal csökkentett megváltási díj:
nettó.....-Ft, + Áfa, azaz ... forint + általános forgalmi adó, azaz összesen **bruttó-Ft, azaz ... forint.**
6. Az Építtető kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott egyszeri megváltási díj teljes összegét a 4. pontban írt határidőben az **Önkormányzat**-nél vezetett számú számlájára befizeti, és a befizetés megtörténtét hitelt érdemlő igazolással az e-naplóba feltölti, az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Kerületfejlesztési és Főépítési Osztályának megküldi.
7. A Rendelet 1. § (4) bekezdés h) pontja szerinti új építés esetén esetében az építtető az építéshatósági engedély véglegessé válását követő 15 napon belül köteles azt megküldeni azt az Önkormányzatnak. Amennyiben az Építtető ezen kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, az a jelen szerződés 5. pontjában részletezett egyszeri szerződéskötési díj megváltási díjba történő beszámíthatóságának megszűnését eredményezi.
8. A parkoló- és rakodóhely-létesítési kötelezettség a szerződés megkötésével és a megváltási összeg megfizetésével minősül teljesítettnek, amelyről az Önkormányzat igazolást állít ki az Építtető részére. Építési engedélyezési, bejelentési és az építési beruházás megvalósításának megkezdéséhez szükséges egyéb hatósági eljárás során a pénzbeli megváltással teljesített parkoló- és rakodóhely-létesítés akkor vehető figyelembe, ha arra az Építtető az Önkormányzattal szerződést kötött. Egyéb hatósági eljárásokban, így különösen használatbavételi engedélyezési vagy bejelentési eljárásban, továbbá működési engedélyezés és telephely létesítésére irányuló bejelentés tudomásulvétele iránti eljárásban a parkoló- és rakodóhely-létesítés figyelembevételének további feltétele jelen szerződés szerinti fizetési kötelezettségnek az Építtető általi teljesítése és az erről kiállított, fent említett igazolás benyújtása.
9. Jelen szerződés hatályát veszti, amennyiben a szerződés 4. pontja alapján
- a. a Rendelet 1. § (4) bekezdés g) pontja szerinti bővítés és a Rendelet 1. § (4) bekezdés h) pontja szerinti megkezdett új építés esetén jelen szerződés megkötését követő 30 napon belül,
 - b. a Rendelet 1. § (4) bekezdés h) pontja szerinti új építés esetén pedig az építéshatósági engedély véglegessé válását követő 30 napon belül
- a megváltási díjat Építtető nem fizeti meg.
Ez esetben az Önkormányzatot a szerződés 5. pontjában részletezett és már megfizetett egyszeri szerződéskötési díj véglegesen megilleti, az nem igényelhető vissza vagy írható jóvá a megváltási díj későbbi megfizetése esetén sem.
10. Jelen szerződés hatályát veszti, amennyiben a Rendelet 1. § (4) bekezdés h) pontja szerinti új építés esetén az Építtető a szerződés megkötésétől számított 1 éven belül nem küldi meg az Önkormányzatnak a végleges építéshatósági engedélyt. Ez esetben az Önkormányzatot a szerződés 5. pontjában részletezett és már megfizetett egyszeri szerződéskötési díj véglegesen megilleti, az nem igényelhető vissza vagy írható jóvá a megváltási díj későbbi megfizetése esetén sem.
11. Amennyiben az építési beruházás olyan formában valósult meg, amely a megváltás mértékének számításánál figyelembe vett parkolási igénynél ténylegesen kevesebb férőhely biztosítását teszi szükségessé, az Építtető a megváltás Rendelet 4. § (2) bekezdés szerinti esedékességétől számított 5 éven belül igényt tarthat a jogszerű használathoz nem szükséges férőhelyekre eső, a szerződéskötési díj levonásával számított megváltási összeg kamatmentes visszatérítésére. Ezen határidő elmulasztása jogvesztéssel jár. A ténylegesen szükséges férőhelyek számát az Építtető hatósági engedéllyel vagy hatósági bizonyítvánnyal köteles igazolni. A visszatérítés az Építtető

írásbeli felhívására, a megfelelő hatósági engedély vagy bizonyítvány benyújtását követő 90 napon belül esedékes.

12. Az Építető személyében történő változásról annak tudomására jutásától számított 30 napon belül az Önkormányzatot tájékoztatni kell. A szerződésben biztosított kedvezményt a megváltási összeg megfizetése után az Építető jogutódjaként az 1. pontban említett ingatlan mindenkori tulajdonosa is felhasználhatja, azzal a kikötéssel, hogy a szerződésben biztosított kedvezményeket csak egyszer lehet igénybe venni. A megváltási összeg megfizetése előtt az Építető személyének változása miatti jogutódlás esetén az új építető a szerződésben biztosított kedvezményt csak a szerződés átruházása után használhatja fel, amelyhez az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Erről kérelmet kell benyújtani, melyről az Önkormányzat dönt.
13. Az Építető tudomásul veszi, hogy azon ingatlanok (az azokból, vagy azokon esetlegesen kialakítandó önálló ingatlanokat is ideértve) mindenkori tulajdonosai és használói részére, amelyek tekintetében 2024. december 31. napját követően megváltásra irányuló szerződés jön létre, külön önkormányzati rendeletben részletezettek szerinti kedvezményes közterületi várakozási hozzájárulás nem adható. Bővítés esetén az ingatlanon a bővítés előtt meglévő önálló rendeltetési egységekre ez a korlátozás nem vonatkozik. Az ebből esetlegesen származó többletköltség, értékcsökkenés vagy egyéb igény nem érvényesíthető az Önkormányzattal szemben a későbbiekben sem az Építető, sem harmadik fél által. Az Építető vállalja, hogy ezen korlátozásról az ingatlan tulajdonjogának bármilyen jogcímen történő átruházása esetén a szerző felet tájékoztatja és őt is kötelezi ugyanerre a további tulajdonszerzők irányában. Ennek elmulasztása esetén az Építető köteles mentesíteni az Önkormányzatot harmadik személyek ezzel kapcsolatos igényei alól.
14. Az Építető képviselője az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) számú Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésével összhangban kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Az ezzel kapcsolatos változásról az Építető az Önkormányzatot köteles értesíteni.
15. Az Építető szerződésszegése esetére aláveti magát az Ákr. 93. § (3) bekezdésében megállapított jogkövetkezményeknek.
16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Ákr., ennek rendelkezése hiányában a Rendelet, végül pedig a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadók.
17. Felek a jelen szerződést annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest,

.....
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzata

.....
Építető

Jogilag ellenőrizte:

.....
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Gazdasági vezető